

ИП Миряшев П.Н.



Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 02.09.2024 № 1952

*Документация по планировке территории, ограниченной
ул. Горького, ул. Белоконской, проспектом Строителей,
ул. Мира, ул. Студенческой
в г. Владимире*

2023-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Владимир 2023 г.

ИП Миряшев П.Н.



*Документация по планировке территории, ограниченной
ул. Горького, ул. Белоконской, проспектом Строителей,
ул. Мира, ул. Студенческой
в г. Владимире*

2023-ППТ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.

Руководитель мастерской

Миряшев П.Н.

Владимир 2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ГОРЬКОГО, УЛ. БЕЛОКОНСКОЙ,
ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. МИРА, УЛ.
СТУДЕНЧЕСКОЙ
В Г. ВЛАДИМИРЕ
(Основная часть)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание тома		
3	Состав авторского коллектива		
4	Запись ГАПа		
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Раздел 2.1	Положение о характеристиках планируемой реконструкции кварталов	
	Раздел 2.2	Положение об очередности планируемой реконструкции территории	

	<u>Графическая часть</u>		
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
1.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:2000	1
1.2	Чертеж красных линий	М 1:2000	2
1.3	Схема инженерно-технического обеспечения территории	М 1:2000	3
1.4	Схема размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, б/м	б/м	4
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа	б/м	5
2.2	Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000	6
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	7
2.4	Схема современного состояния застройки с планировочными ограничениями	М 1:2000	8
2.5	Схема вертикальной планировки территории	М 1:2000	9
3	Том.3 Проект межевания территории		
3.1	Чертеж межевания территории	М 1:1000	10
	Том.4 Материалы по обоснованию проекта		
4.1	Чертеж современного состояния территории	М 1:1000	11

Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта _____ Бабаков М.В.

1. Цели, задачи

Настоящий проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цели настоящего проекта:

- разработка документации по планировке территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства и размещения линейных объектов;
- размещение детских общеобразовательных и дошкольных учреждений;
- размещение объектов спорта.

Актуальность проекта:

- необходимость обеспечения развития территории в соответствии с основными направлениями устойчивого градостроительного развития;
- установление и упорядочение границ земельных участков перспективной жилой застройки.

Основанием для проектирования являются:

1. Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Горького, ул. Белоконской, проспектом Строителей, ул. Мира, ул. Студенческой в г. Владимире. Письмо администрации г. Владимира от 31.01.2023 № 32-09/320
- 2.

Основные градостроительные решения определены в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

В проекте использованы следующие нормативные материалы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 №223(с изменениями).

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
4. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир";
5. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
6. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
7. Решение Совета народных депутатов города Владимира от 26.12.2023 № 177 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир";
8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
11. "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875);
12. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
13. "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";
14. "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр);
15. "СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Рассматриваемая территория расположена в границах Октябрьского района города Владимира.

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория относится к смешанной общественно-деловой и жилой застройке.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделен элемент планировочной структуры - микрорайон.

Территория граничит с элементом планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

В таблице 1 приведены наименование, описание, параметры и характеристики планируемого развития элемента планировочной структуры.

Таблица 1

Элемент	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, расположенные в границах элемента планировочной структуры
1	2	3	4
Элементы планировочной структуры(в границах установленного элемента)			
1	Микрорайон	64,0	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства ЗПРОКС-1-11

Таблица 2

Параметры объектов капитального строительства

№ зоны на плане	Наименование объекта капитального строительства	Емкость/мощность/общая площадь квартир	Форма собственности	Мероприятия (строительство/реконструкция/сохраняемые)	Площадь зоны, га	Площадь застройки м2(%)	Проектное число машино-мест на участке для хранения автомобилей
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗПРОКС -1	Спортивный комплекс с трибунами	3500 мест	Смешанная	Строительство	5,71	34 260 (60%)	1000 м/мест
ЗПРОКС -2	Общеобразовательная Школа	1110 мест	Смешанная	Строительство	4,02	20 077 (50%)	-
ЗПРОКС -3	Детское дошкольное Учреждение	100 мест	Смешанная	Строительство	0,38	1 902 (50%)	-
ЗПРОКС -4	Детское дошкольное Учреждение	100 мест	Смешанная	Строительство	0,38	1 902 (50%)	-
ЗПРОКС -5	Детское дошкольное Учреждение	108 мест	Смешанная	Строительство	0,41	2 057 (50%)	-

ЗПРОКС -6	Многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания населения	32 500 кв.м. квартир (34 511 с учетом использования дополнительного благоустройства)	Частная	Строительство	1,89	7 545 (40%)	200+100 м/мест 30 м/мест для встроенных помещений общественного назначения
ЗПРОКС -7	Многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания населения	13 580 кв.м. квартир	Частная	Строительство	0,75	3 015 (40%)	222 м/места 24 м/мест для встроенных помещений общественного назначения
ЗПРОКС -8	Многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания населения	15 853 кв.м. квартир	Частная	Строительство	0,93	3 741 (40%)	290 м/мест 30 м/мест для встроенных помещений общественного назначения
ЗПРОКС -9	Многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания населения	7 500 кв.м. квартир	Частная	Строительство	0,48	1 936 (40%)	112 м/мест 20 м/мест для встроенных помещений общественного назначения
ЗПРОКС -10	Детское дошкольное Учреждение	115 мест	Смешанная	Строительство	0,44	2 229 (50%)	-
ЗПРОКС -11	Многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания населения	7 555,5 кв.м. квартир	Частная	Строительство	0,57	2 288 (40%)	160 м/мест 20 м/мест для встроенных помещений общественного назначения

Таблица 3

Планируемый баланс территории

№	Наименование	Площадь, га		
1	2	3		
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	64,0		
2	Здания и сооружения	13,43		
3	Тротуары, площади, площадки перед объектами общественного назначения (с учетом размещения на площадях малых архитектурных форм)	4,4		
4	Проезды, парковки	6,1		
5	Озеленение	40,07		
	Плотность населения	176 чел/Га		
	Коэффициент плотность застройки	0,91		
	Коэффициент застройки	0,20		
№ п/п	Территория	Единица измерения	Проектное положение	
			Кол-во	%
	Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего, в том числе:	га	64,0	100
1	Территория жилой застройки, всего: - Многоэтажная застройка	Га	17,6	27,5
2	Участки школ	га	5,4	8,4
3	Участки дошкольных организаций	га	1,6	2,5
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	1,1	1,7
5	Территория общего пользования	га	5,9	9,2
6	Прочие территории	га	32,4	50,7

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны
планируемого размещения объектов капитального строительства (для
проектируемых объектов)

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Описание видов разрешенного использования земельных участков в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	кодированное обозначение	наименование	
1	2	3	4
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для

			занятия обучающихся физической культурой и спортом)
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
4	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

В связи с формированием комплексной застройки в рассматриваемом квартале, проектом планировки предусматривается уточнение территориальных зон для объектов общественного и жилого назначения (предусматриваемые проектом многоквартирные жилые дома, спортивный комплекс, территории общего пользования и др.), с учетом внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Проектом предусматривается изменение красных линий.

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек красных линий

№	X	Y
01	219 180,34	192 793,15
02	219 168,77	192 822,55
03	219 253,89	193 002,98
04	219 406,59	193 326,64
05	219 859,77	193 393,38
06	219 903,79	193 355,95
07	220 002,84	193 281,08
08	220 004,68	193 279,70
09	220 099,45	193 199,35
10	220 179,96	193 136,01
11	220 323,82	193 030,64
12	220 080,73	192 662,86
13	220 067,65	192 645,70
14	220 050,17	192 629,30
15	220 030,11	192 616,19
16	220 008,07	192 606,76
17	219 984,73	192 601,29
18	219 963,20	192 599,91
19	219 873,18	192 600,57
20	219 867,29	192 600,51
21	219 847,83	192 598,06
22	219 829,10	192 592,27
23	219 811,65	192 583,31
24	219 796,02	192 571,46
25	219 758,24	192 544,98
26	219 731,90	192 563,32
27	219 704,32	192 579,77
28	219 675,67	192 594,26
29	219 653,56	192 603,80
30	219 628,15	192 613,76

Топографо-геодезические работы выполнялись в системе координат – МСК 33, система высот – Балтийская.

На территории в настоящий момент размещены объекты жилой застройки, объекты транспортной инфраструктуры, объекты высших учебных заведений, объекты общественно-деловой застройки. На территории микрорайона размещена существующая СОШ №19

Существующая численность населения – 5 346 чел.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как выявленные на проектируемой территории объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значений отсутствуют.

Проектом предусмотрено размещение 5-ми групп многоквартирных жилых домов с размещением на территории жилых домов площадок дворового благоустройства. Проектная численность населения проектируемых жилых домов – 2 455 чел.

Общая численность населения в микрорайоне – 7 801 чел.

Размещение 4-х ДДУ на 100,100,108,115 мест каждый.

Размещение общеобразовательной школы на 1110 мест.

Размещение спортивного комплекса с трибунами на 3500 мест.

Организация благоустроенных территорий, развитие улично-дорожной сети.

Транспортная инфраструктура представлена сложившейся сетью дорог с твердым покрытием, размещением открытых автостоянок для жителей квартала на территории жилых домов, общественных зданий и сооружений, а так же подземных автостоянок.

Проектом предусматривается благоустройство береговой линии прудов с укреплением склонов и созданием тропиной сети, на территории благоустройства предполагается размещение детских, спортивных площадок.

На дальнейших этапах проектирования, предусмотреть размещение зданий и сооружений на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа в соответствии с таб. 7.1.1., Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

3. Мероприятия по согласованию строительства объектов в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации

На последующих этапах проектирования необходимо согласование размещения объекта с органом воздушного транспорта (согласно письма Федерального агентства воздушного транспорта от 16 августа 2022 г. № Исх-33341/04 О порядке согласования размещения объектов в границах контролируемой зоны аэродрома, приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации РФ).

При размещении объекта в границах с 1 по 6 подзоны приаэродромной территории, направление запросов в органы обслуживания воздушного движения (управления полетами) и (или) оператору аэродрома гражданской авиации не требуется. Территориальным органом Росавиации проводится оценка планируемого к размещению объекта на предмет соответствия ограничениям, установленным в границах приаэродромной территории.

При размещении объекта в границах иных подзон приаэродромной территории, требуется рассмотрение материалов органами обслуживания воздушного движения и (или) оператором аэродрома гражданской авиации.

4. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемого объекта капитального строительства.

Документацией не предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры общего пользования местного значения.

Документацией предусмотрено размещение стоянок для жителей проектируемых объектов, а также посетителей объектов обслуживания.

Въезды(выезды) на территорию существующие. Проектируемый подъезд планируется с проспекта Строителей, ул. Мира и Студенческой. Подъезд транспорта(в том числе пожарной техники) предусмотрен со всех сторон от зданий.

Изменение существующего поперечного профиля улиц не предусматривается. Локально предусматривается расширение полосы разгона-торможения по ул. Мира и пр-кту Строителей для обеспечения движения по прилегающей территории проектируемого спортивного комплекса.

По периметру микрорайона организована сеть общественного городского транспорта.

5.Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Электроснабжение	
1.1	Потребление электрической энергии, кВт	6260
1.2	Демонтаж существующих сетей электроснабжения, км	-
1.3	Перекладка существующих сетей электроснабжения, км	-
1.4	Новое строительство сетей электроснабжения, км	1,5
2	Водоснабжение	
2.1	Водопотребление, куб.м./сут.	1551.1
2.2	Демонтаж существующих водопроводных сетей, км.	-
2.3	Перекладка существующих сетей водоснабжения, км.	-
2.4	Новое строительство водопроводных сетей, км.	2,03
3	Канализация бытовая	
3.1	Водоотведение, куб.м./сут.	1551.1
3.2	Демонтаж существующих сетей канализации, км	-
3.3	Перекладка существующих сетей канализации, км	-
3.4	Новое строительство канализационных сетей, км.	1,54
4	Канализация ливневая	
4.1	Водоотведение, куб.м./год.	230 585
4.2	Демонтаж существующих сетей ливневой канализации, км	-
4.3	Перекладка существующих сетей ливневой канализации, км	-
4.4	Новое строительство сетей ливневой канализации, км.	1,3
5	Объекты теплоснабжения	
5.1	Установленная мощность, Гкал/час	6,15
5.2	Новое строительство сетей теплоснабжения, км.	0,95
5.3	Перекладка существующих сетей теплоснабжения, км	-
5.4	Демонтаж существующих сетей теплоснабжения, км	-

6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Реализация проекта предусматривается до 2030 года.

Развитие территории предусматривается в 1 этап.

Первый этап предусматривает строительство в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства.

Общий порядок работы:

1. Утверждение проекта планировки и межевания территории.
2. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Вынос участков в натуру.

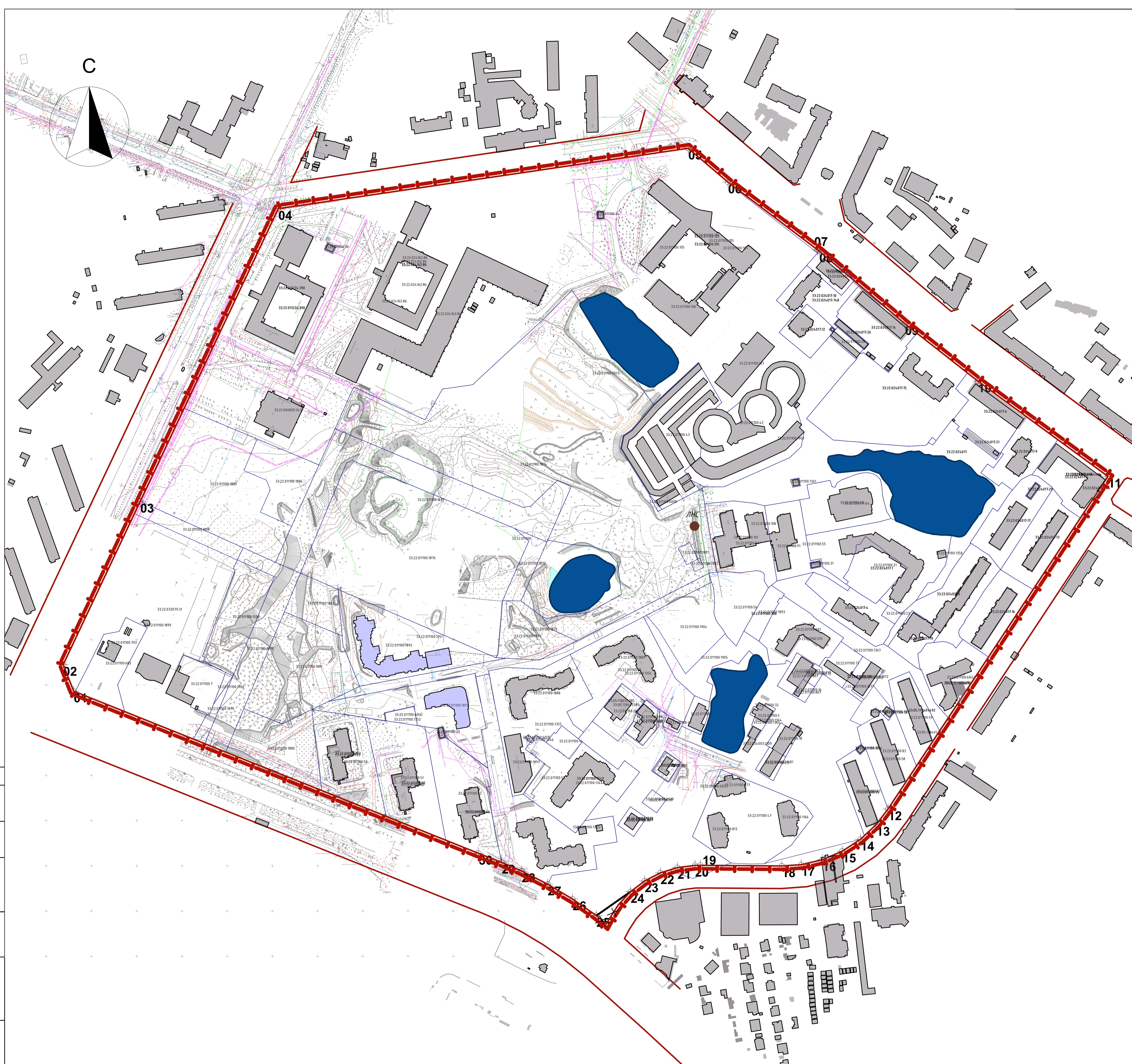
4. Разработка проектной и рабочей документации и строительство объектов капитального строительства. Разработка проектной документации для строительства объектов капитального строительства. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование, проведения конкурсов и прохождения экспертизы.

5. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

6. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется

получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



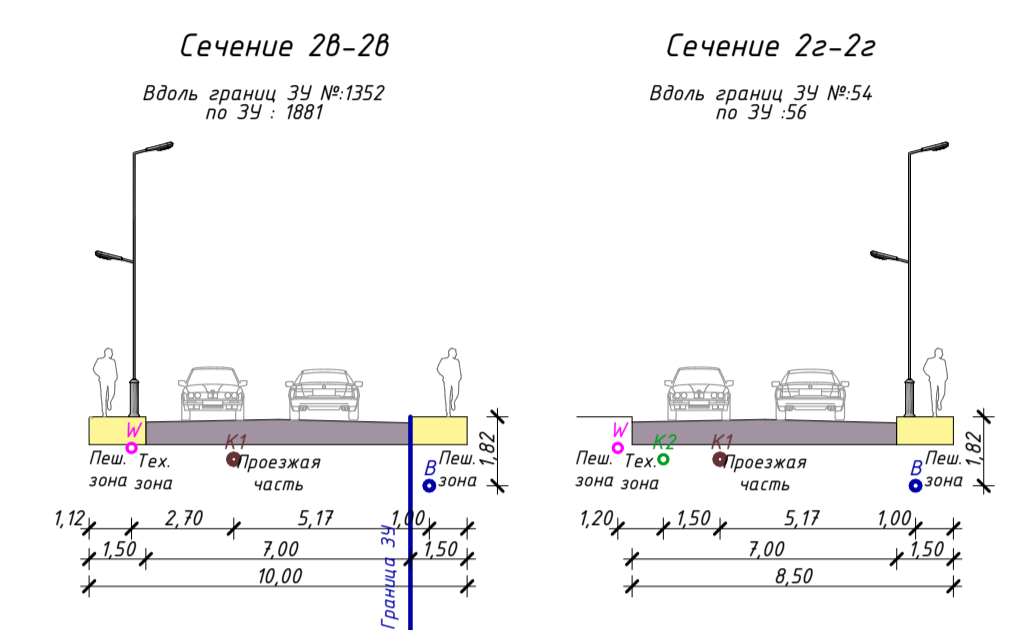
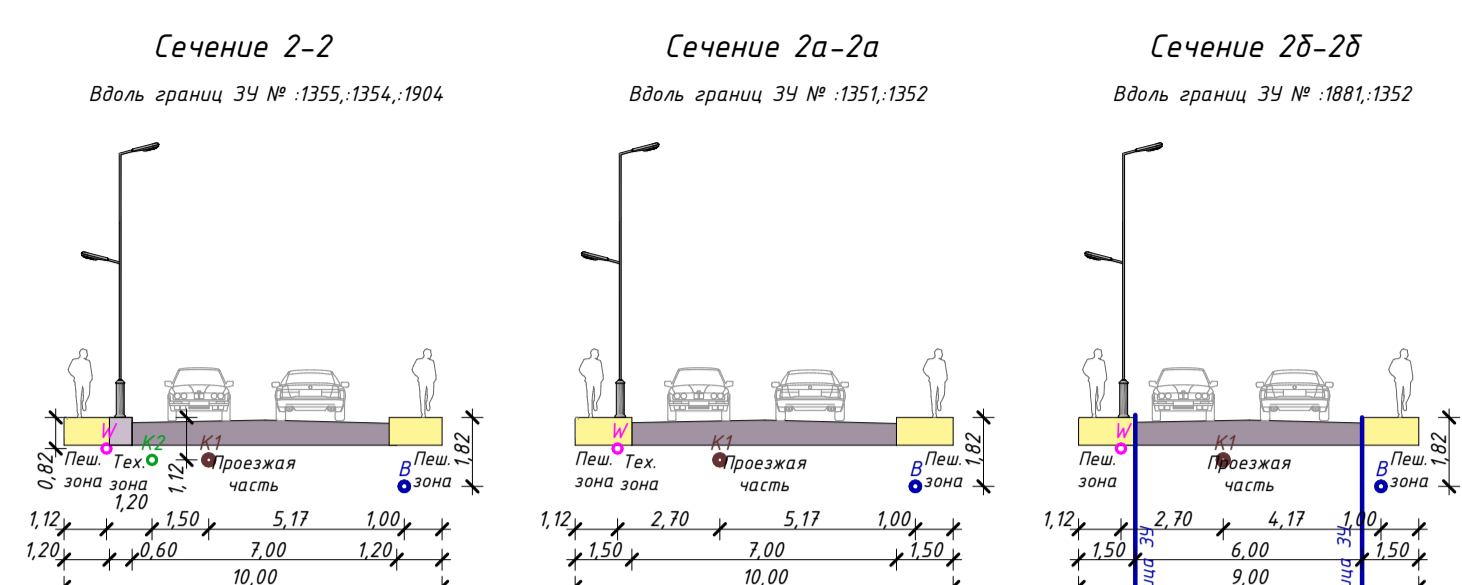
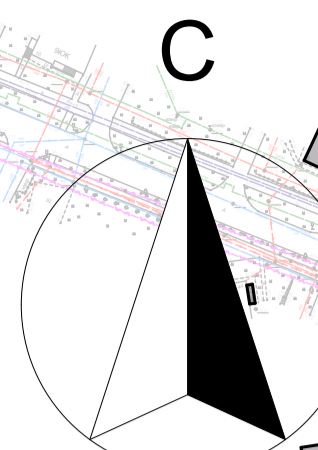
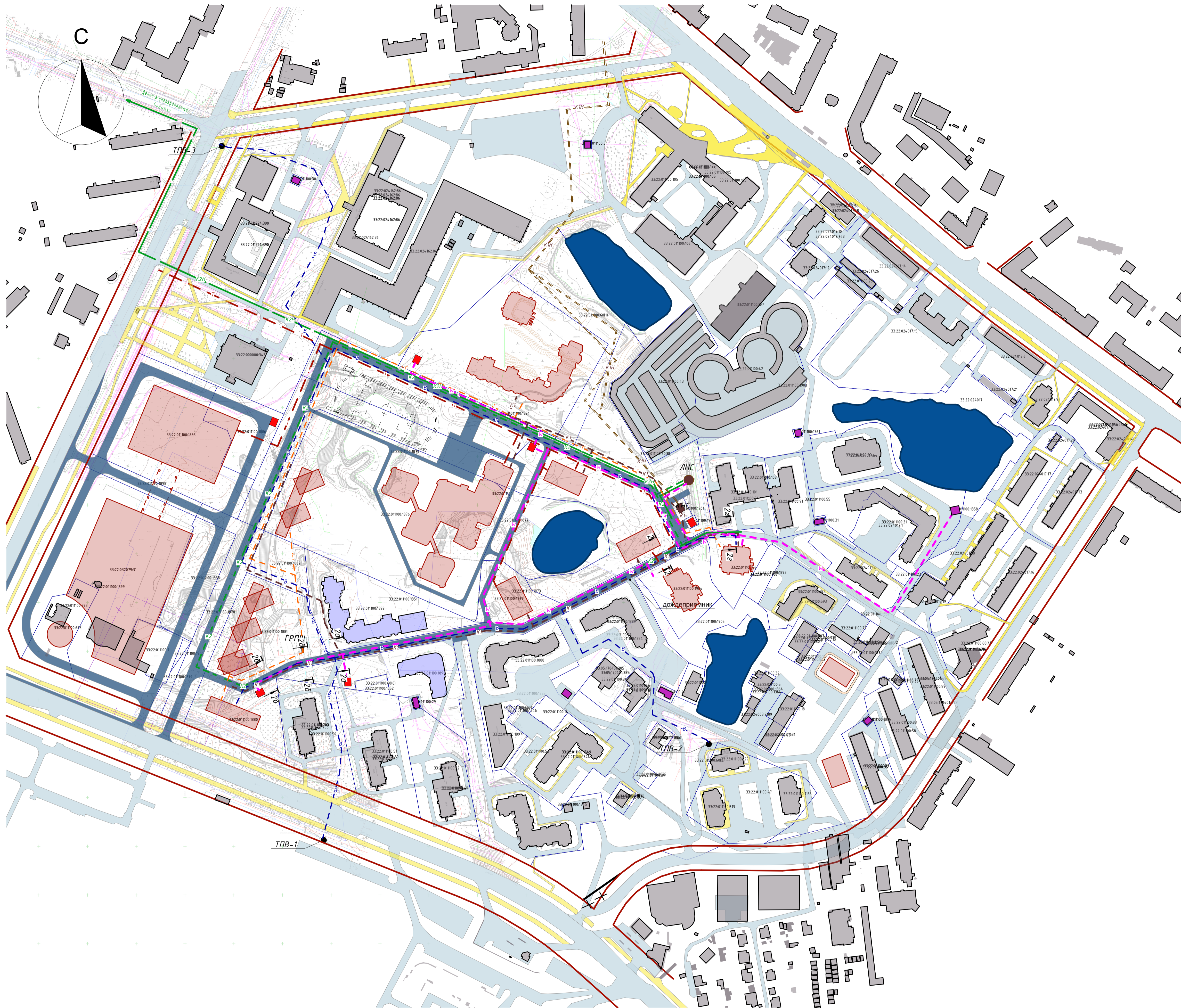
№	X	Y
01	219 180,34	192 793,15
02	219 168,77	192 822,55
03	219 253,89	193 002,98
04	219 405,59	193 326,64
05	219 859,77	193 393,38
06	219 903,79	193 355,95
07	220 002,84	193 281,08
08	220 004,68	193 279,70
09	220 099,45	193 199,35
10	220 179,96	193 136,01
11	220 323,82	193 030,64
12	220 080,73	192 662,86
13	220 067,65	192 645,70
14	220 050,17	192 629,30
15	220 030,11	192 616,19
16	220 008,07	192 606,76
17	219 984,73	192 601,29
18	219 963,20	192 599,91
19	219 873,18	192 600,57
20	219 867,29	192 600,51
21	219 847,83	192 598,06
22	219 829,10	192 592,27
23	219 811,65	192 583,31
24	219 796,02	192 571,46
25	219 758,24	192 544,98
26	219 731,90	192 563,32
27	219 704,32	192 579,77
28	219 675,67	192 594,26
29	219 653,56	192 603,80
30	219 628,15	192 613,76

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Красные линии существующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии отменяемые
- Границы кадастровых участков
- Существующие здания и сооружения с указанием этажности и капитальности
- Координаты характерных точек красных линий
- Кадастровый номер земельного участка
- Строящиеся здания

				Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"					
				2023-ПТТ					
				Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, оградительной и парковочной, для Велюжской, проспекта Строителей, ул. Мира, ул. Студенческой в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабков						ПП	2	
Н. контроль	Мерсан								
				План красных линий М 1:2000			ИП Миряшев П.И.		
ГАП	Бабков М.В.								

СОГЛАСОВАНО:
 Имя и фамилия
 Подпись
 Дата



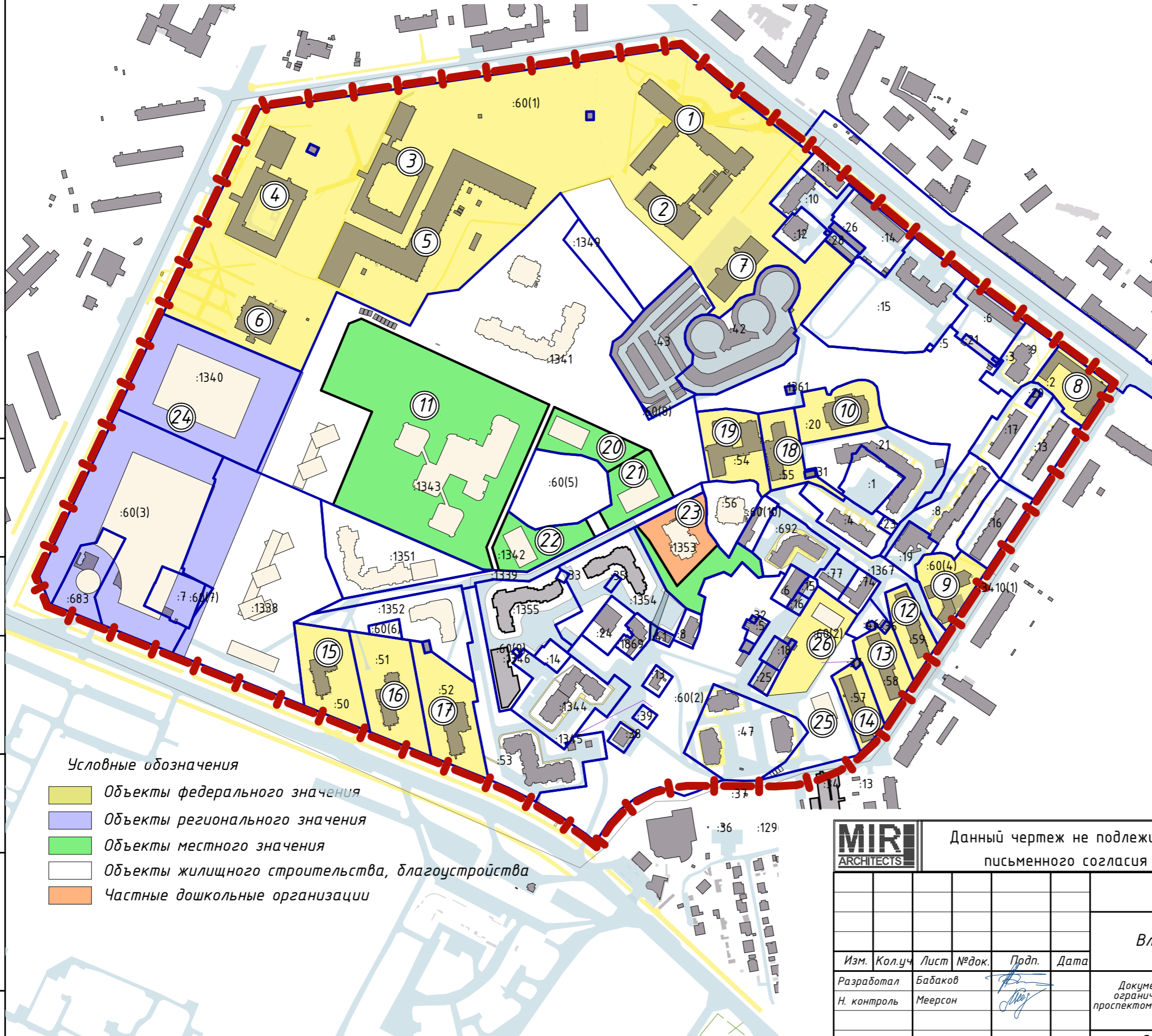
- Условные обозначения:**
- Существующие здания и сооружения с указанием этажности и капитальности
 - Проектируемые здания (контуры и размещение уточнить на дальнейших этапах проектирования)
 - Красные линии существующие
 - Границы кадастровых участков
 - Водопровод
 - Канализация напорная
 - Канализация самотечная
 - Ливневая самотечная канализация
 - Ливневая напорная канализация
 - Газопровод
 - Теплотрасса
 - Электросеть
 - Канализация напорная (переносимая)
 - Проектир. ТП
 - ГРПШ
 - КНС, ЛНС
 - Существующие ТП
 - Строящиеся здания
 - Проектируемые дороги
 - Существующие дороги

MIR ARCHITECTS		Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"			
		2023-ПТТ			
		Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
Разработал	Бабков				
Н. контроль	Мерсан				
		Документация по планировке территории, озеленению и архитектурно-художественной среде, расположенной по адресу: проспект Строителей, ул. Мира, ул. Студенческой в г. Владимир	Стадия	Лист	Листов
			ПП	3	
		Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП	Бабков М.В.				

СОГЛАСОВАНО:
 Имя и фамилия
 Подпись
 Дата

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Д/М

Ведомость зданий и сооружений



№ на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Учебный корпус ВлГУ	Существ.
2	Спортивный корпус ВлГУ	Существ.
3	Учебный корпус ВлГУ	Существ.
4	Учебный корпус ВлГУ	Существ.
5	Учебный корпус ВлГУ	Существ.
6	Предприятие общественного питания ВлГУ	Существ.
7	Гаражи боксового типа	Существ.
8	Учебный корпус ВлГУ	Существ.
9	Учебный корпус ВлГУ	Существ.
10	Спортивный корпус ВлГУ	Существ.
11	Школа на 1110 мест	Проект.
12	Общежитие ВлГУ	Существ.
13	Общежитие ВлГУ	Существ.
14	Общежитие ВлГУ	Существ.
15	Общежитие ВлГУ	Существ.
16	Общежитие ВлГУ	Существ.
17	Общежитие ВлГУ	Существ.
18	Общежитие ВлГУ	Существ.
19	Общежитие ВлГУ	Существ.
20	Детский сад на 100 мест	Проект.
21	Детский сад на 100 мест	Проект.
22	Детский сад на 108 мест	Проект.
23	Детский сад на 115 мест	Проект.
24	Многофункциональный спорткомплекс с универсальной ареной на 3500 трибун	Проект.
25	Общежитие Спорт	Проект.
26	Общежитие Спорт	Проект.

Условные обозначения

- Объекты федерального значения
- Объекты регионального значения
- Объекты местного значения
- Объекты жилищного строительства, благоустройства
- Частные дошкольные организации



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						2023-ППТ			
						Владимирская область, г. Владимир, МО город Владимир (городской округ), Октябрьский район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории, ограниченной ул. Горького, ул. Белокопской, проспектом Строителей, ул. Мира, ул. Студенческой в г. Владимире	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бабаков						ПП	4	
Н. контроль	Меерсон					Схема размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, Д/М	ИП Миряшев П.Н.		
ГАП	Бабаков								

СОГЛАСОВАНО:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	